



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» июня 2026 года № 327

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год на территории муниципального образования Шарьинский муниципальный округ Костромской области

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Шарьинского муниципального округа, утвержденным Решением Думы Шарьинского муниципального округа от 29.12.2025 года № 87 (с изменениями в редакции от 29.04.2026 года №165), руководствуясь ст.11, п.30 ч.1 ст.29, ст.35 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный округ Костромской области, администрация Шарьинского муниципального округа Костромской области:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Шарьинского муниципального округа.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Глава Шарьинского
муниципального округа



ВЕРНО: 3 В.Р.Г. СИДОРОВ Н.С.Глушаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НА БЕССРОЧНОЕ 30.06.26

Доклад
О результатах обобщения правоприменительной практике при
осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год
на территории Шарьинского муниципального округа Костромской
области

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля за 2025 год подготовлено в соответствии с требованиями ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020г. « 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Шарьинского муниципального округа.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Шарьинского муниципального округа, утвержденным Решением Думы Шарьинского муниципального округа от 29.12.2025 года № 87 (с изменениями в редакции от 29.04.2026 года №165) и нормативно-правовыми актами администрации Шарьинского муниципального округа.

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению функции по муниципальному земельному контролю на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области, является администрация Шарьинского муниципального округа Костромской области.

Анализ и обобщение правоприменительной практики направлено на достижение целей и задач, связанных с обеспечением доступности сведений об указанной практике и выработке предложений об актуализации обязательных требований; подготовке предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о контрольно-надзорной деятельности; устранения

условий, способствующих совершению правонарушений, совершенствованию и повышению эффективности и результативности контрольной деятельности; выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, охраняемым законом ценностям, выявления типичных нарушений обязательных требований и причин, способствующих этим нарушениям.

В качестве источников формирования доклада о правоприменительной практике использованы результаты мероприятий по муниципальному земельному контролю, результаты мер прокурорского реагирования, результаты рассмотрения заявлений и обращений граждан.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Шарьинского муниципального округа плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не проводятся.

Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся на внеплановой основе.

Приоритетным направлением в работе органов местного самоуправления в рамках функции по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Положением о муниципальном земельном контроле.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения. Профилактические мероприятия осуществляются на основании ежегодной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной постановлением администрации Шарьинского муниципального округа Костромской области в соответствии с законодательством.

В отчетном периоде профилактические мероприятия осуществлялись в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарьинского муниципального округа на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Шарьинского муниципального округа Костромской области от 28.11.2025 № 345.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом Главе муниципального округа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит, обобщение правоприменительной практики.

В 2025 году администрацией Шарьинского муниципального округа было проведено 198 мероприятий, из них: консультирование- 42, наблюдение за соблюдением обязательных требований-25, информирование-114, Выдано предостережений-32, предписаний-5, внеплановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля не проводилось, случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля не выявлено.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Шарьинского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2025 году составила - 100%. (<https://sharyinskiy.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>)

Вопросы консультирования чаще всего связаны с порядком предоставления земельных участков, их целевым использованием. При консультировании в области земельных отношений, специалисты обязательно освещают соблюдение обязательных требований земельного законодательства и разъясняют случаи, за которые предусмотрена административная ответственность.

РАЗЪЯСНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА:

В соответствии с положениями ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступить к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В случае невыполнения указанных обязанностей правообладатель земельного участка может быть привлечен к административной ответственности по ст.ст. 7.1, 8.8, Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.